

ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNAAREA
APPALTI
E APPROVVIGIONAMENTI

PROCEDURA APERTA PER L'ACQUISTO DEI SERVIZI DI MANUTENZIONE INTEGRATI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE DI PROPRIETÀ E/O IN USO DELL'ALMA MATER STUDIORUM PER LE SEDI DI BOLOGNA, OZZANO DELL'EMILIA, CADRIANO E IMOLA. CIG B2A2D69FA5 - DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

IL DIRIGENTE

- VIST la Determina a contrarre Rep. n. 1166/2024, Prot. 217655 del 29.07.2024 del Dirigente dell'Area Appalti e Approvvigionamenti, che ha disposto l'autorizzazione all'indizione della procedura per l'acquisizione del servizio in oggetto mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del d.lgs. 36/2023, per un valore massimo complessivo stimato dell'appalto pari a € 70.282.179,67, esclusa IVA e/o altri contributi di legge, da espletarsi mediante Piattaforma Asp di Consip s.p.a;
- VISTO il provvedimento di approvazione del capitolato tecnico della Delegata del Dirigente dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità (ATES), Rep. n. 4585/2024, prot. 214826 del 26/07/2024;
- VISTO il provvedimento Rep. 4663/2024 Prot. 217765 del 29/07/2024 di approvazione del disciplinare e dei suoi allegati e dello Schema di Contratto;
- VISTA la pubblicazione in BDNCP in data 31/07/2024 e la conseguente pubblicazione in Gazzetta europea nella medesima data, numero di pubblicazione avviso 459963/2024;
- TENUTO CONTO che, come previsto all'art. 18 del Disciplinare di Gara, la procedura è stata espletata secondo il metodo dell'inversione procedimentale;
- VISTI - i verbali della Commissione giudicatrice (verbale valutazione offerte tecniche: Rep. Verbali n. 5806 prot. 472732 e n. 5807 prot. 402736 del 18/12/2024; n. 203 prot. 24260 del 22/01/2025; verbale apertura offerta economica Rep. n. 220 prot. 27730 del 24/01/2025) e la conseguente graduatoria

	Punteggio tecnico/punteggio economico	Totale
Gemmo s.p.a.	69,99 + 18,59	88,58



RTI Consorzio Stabile Cmf – Astolia s.r.l.	64,70 + 18,45	83,15
Siram s.p.a.	65,12 + 17,84	82,96
RTI Consorzio Innova società cooperativa – Dussmann service s.r.l	64,49 + 17,72	82,21
Engie Servizi s.p.a	64,25 + 16,88	81,13
L’Operosa s.p.a	61,12 + 17,77	78,89
RTI IFM Italiana facility management s.p.a. - City greenlight s.r.l.	54,90 + 18,58	73,48
RTI Consorzio Integra soc. coop. – Renovit public solutions s.p.a.	57,90 + 14,45	72,35
CNS Consorzio nazionale Servizi società cooperativa	51,85 + 14,62	66,47
RTI Cefla Soc. coop. – Coopservice s.coop.p.a.	40,87 + 16,68	57,55

- il verbale di apertura e valutazione della documentazione amministrativa del primo concorrente in graduatoria, di cui a Rep. n. 312 prot. 41646 del 06/02/2025, nonché il verbale di esito soccorso istruttorio Rep. n. 2591 prot. 72859 del 07/03/2025

VISTO l’esito positivo dei subprocedimenti di verifica dell’anomalia dell’offerta e di verifica dell’equivalenza delle tutele economiche e normative del CCNL, di cui rispettivamente ai Verbali rep. n. 3613 prot. 219225 e Rep. 3614 prot. 219234 del 09/07/2025;

VISTO l’esito positivo delle verifiche in capo al primo concorrente in graduatoria Gemmo s.p.a., nonché della impresa ausiliaria Tekni Post s.r.l. come da verbale rep. n. 3963/2055, prot. 307282 del 16/09/2025;

VISTO l’art. 36 dello Statuto di Ateneo;

VISTO il provvedimento del Direttore Generale Rep. n. 8054, Prot. n. 387024 del 15.12.2022 con il quale è stato disposto il conferimento dell’incarico di Dirigente dell’Area Appalti



ALMA MATER STUDIORUM
UNIVERSITÀ DI BOLOGNA

AREA
APPALTI
E APPROVVIGIONAMENTI

e Approvvigionamenti alla dott.ssa Paola Mandelli;

VISTO il provvedimento Dirigenziale di organizzazione dell'Area Appalti e Approvvigionamenti
Rep. n. 6/2023, Prot. n. 91 del 02.01.2023.

DISPONE

- l'aggiudicazione dell'appalto per servizi di manutenzione integrati del patrimonio immobiliare di proprietà e/o in uso dell'Alma Mater Studiorum per le sedi di Bologna, Ozzano Dell'Emilia, Cadriano e Imola, all'impresa Gemmo s.p.a, con sede legale in Arcugnano (VI) alla Via dell'Industria n. 2, CF / P.IVA 03214610242, per un valore, comprensivo di tutte le opzioni, pari ad € 47.322.274,82, di cui € 688.205,98 per oneri di sicurezza, esclusa IVA e altri oneri di legge;
- che in caso di malfunzionamento della piattaforma ASP di Acquisti in rete in ordine agli adempimenti di cui all'art. 36 del Dlgs 36/2023, i documenti ivi previsti siano resi disponibili con la comunicazione di aggiudicazione di cui all'art. 90 del Codice Appalti.

Il Dirigente
Paola Mandelli
(F.to digitalmente)

Avverso il presente provvedimento è possibile proporre ricorso, entro 30 giorni, al Tribunale Amministrativo Regionale per l'Emilia-Romagna.